הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ארלוזורוב 23 תל אביב**
גוש: 6955 חלקה: 94 תיק רישוי: 61571
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מלובי של בית אבות לעסק של מסעדה (כולל הכנת דגים מעובדים, ללא אפייה), משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, ושימוש חורג מחניית אמבולנס בתחום המגרש בחזית המבנה לצורך מקומות ישיבה של העסק. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("יאיי 23")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הברזל 32 תל אביב**
גוש: 6639 חלקה: 111 תיק רישוי: 61310
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה עתירת ידע (תצוגה) למסעדה (ללא הכנת דגים, ללא אפייה), לרבות הגשת משקאות משכרים במקום. משלוחים עד 50 מנות ביום. מכירת מצרכי מזון קפואים ממקור מאושר כחוק (בשר ועוף ארוז, דברי בצק ארוזים), מכירת מזון ארוז (שימורים, תבליגים, רטבים, שתייה, עוגות ועוגות), מכירת משקאות משכרים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("מיתתם סטרלין פרדי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לויטן יצחק 4 תל אביב**
גוש: 6630 חלקה: 294 תיק בניין: 2081-004 תיק רישוי: 64365
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לעסק של מכון יופי - טיפול פנים, אחסנת סחורה של קוסמטיקה לצורך מכירה, מיטת שיזוף סולרי, בקומת עמודים שלא ידוע, יועד המקום בודאות בשטח של 37.5 מ"ר.
כניסה לעסק מאולם כניסה לבניין. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("מכון יופי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה סנה 15 תל אביב**
גוש: 6624 חלקה: 502 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2218-015 בקשה מס': 17-1813.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה מקו בנין 2.49 במקום 7.0 לצורך בניית ממ"ד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלומציון המלכה 5 תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 500 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0491-005 בקשה מס': 17-1774.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה לשיפור דיור
2. חישוב צפיפות, יחידות דיור נוספות: ע"פ קומה טיפוסית מורחבת, תמ"א 38/3 א' יח' דיור קיימות: ע"פ היתר בניה + 13 מ"ר + ממ"ד לכל יחידה.
3. הקלות בקווי בניין מתוקף תכנית תבע 3729 (תוכניות רובע 4) שבהפקדה 5 מ' קו בנין אחורי, 3 מ' קו בניין צידי ו- 4 מ' קו בנין קדמי - ע"פ מדיניות תמ"א 38/3א בתחום רובע 4 והחלטת המועצה הארצית לתכנון.
4. תמ"א 38 - תוספת עד 25 מ"ר ליחידת דיור קיימת - הרחבה ע"פ תמ"א 38.
5. תוספת 3 קומות + קומה חלקית מתוקף תמ"א 38/3א
6. התקנה בריכת שחיה שאינה מקורה על גג עליון
7. סך גובה מבנה 3.3x8
8. מתקן חניה אוטומטי בקומת מרתף.
9. מיקום מעלית רכב למתקן חניה אוטומטי במרווח הקידמי מחוץ לקו בניין
10. ביטול מרפסות שירות
11. בליטת מרפסות בקו בניין קדמית ואחורית עד 40% מקו בניין
12. 20% הקלה שב"ס
13. בניה בקו בניין צידי אפס
14. בניית ח. מדרגות משותף בין הבניינים בזיקת הנאה משותפת

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלומציון המלכה 7 תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 499 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0491-007 בקשה מס': 17-1776.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה לשיפור דיור
2. חישוב צפיפות, יחידות דיור נוספות: ע"פ קומה טיפוסית מורחבת, תמ"א 38/3 א' יח' דיור קיימות: ע"פ היתר בניה + 13 מ"ר + ממ"ד לכל יחידה.
3. הקלות בקווי בניין מתוקף תכנית תבע 3729 (תוכניות רובע 4) שבהפקדה 5 מ' קו בנין אחורי, 3 מ' קו בניין צידי ו- 4 מ' קו בנין קדמי - ע"פ מדיניות תמ"א 38/3א בתחום רובע 4 והחלטת המועצה הארצית לתכנון.
4. תמ"א 38 - תוספת עד 25 מ"ר ליחידת דיור קיימת - הרחבה ע"פ תמ"א 38.
5. תוספת 3 קומות + קומה חלקית מתוקף תמ"א 38/3א
6. התקנה בריכת שחיה שאינה מקורה על גג עליון
7. סך גובה מבנה 3.3x8
8. מתקן חניה אוטומטי בקומת מרתף.
9. מיקום מעלית רכב למתקן חניה אוטומטי במרווח הקידמי מחוץ לקו בניין
10. ביטול מרפסות שירות
11. בליטת מרפסות בקו בניין קדמית ואחורית עד 40% מקו בניין
12. 20% הקלה שב"ס
13. בניה בקו בניין צידי אפס
14. בניית ח. מדרגות משותף בין הבניינים בזיקת הנאה משותפת

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גבולות 13 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0484-013 בקשה מס': 17-1806.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 60% במקום 45% המותרים על פי תכנית 2790.
2. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר
3. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של בין 3-5 מ' מגבול המגרש
4. ניוד זכויות בין הקומות
5. הגבהת מרתף החניה עד לגובה של 4.5 מ' לעומת 4 מ' המותרים על פי תכנית 2790.
6. עיצוב קומת הקרקע בהתאם לדרישות נספח הבינוי - ללא חיפוי אבן טבעית
7. בניית פרגולה שאינה במרחק 1.2 מ' ממעקה הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה